



**Marktgemeinde Wolfsegg am Hausruck**  
Schulstraße 22  
4902 Wolfsegg  
Tel: +43 7676/7355  
Fax: +43 7676/7355-15  
Mail: [gemeinde@wolfsegg.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@wolfsegg.ooe.gv.at)

Wolfsegg, am 03.11.2022

Zahl: 031-20-4.21-22-Sc

Flächenwidmungsplan Nr. 4/2012, Änderung Nr. 4.21  
ÖEK Nr. 2/2012, Änderung Nr. 2.09

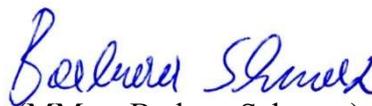
Aufforderung zur Bekanntgabe der Planungsinteressen.

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Wolfsegg am Hausruck hat die Absicht, den Flächenwidmungsplan Nr. 4/2012 für einen Teil des Bereichs Sportplatzstraße neu aufzustellen.

Gemäß § 33 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 idgF. wird diese Absicht durch 4-wöchigen Anschlag mit der Aufforderung kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, seine Planungsinteressen beim Marktgemeindeamt bis spätestens **05. Dezember 2022** schriftlich bekannt geben kann.

Die Bürgermeisterin:

  
(MMag. Barbara Schwarz)

Angeschlagen: 04.11.2022

Abgenommen: 06.11.2022

<b>FLÄCHENWIDMUNGSPLAN</b> MARKTGEMEINDE WOLFSEGG A.H.		EV. NR.	EV. NR. ÄND.		
		FW 4 2012	FW 4.21		
<b>TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 4</b> <b>ÄNDERUNG NR. 4.21</b> (von amtswegen / Rückwidmung Sportplatzstraße)					
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK Nr. 2 ÖEK Nr. 2.09			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM		
<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>			<b>BESCHLUSS</b> DES GEMEINDERATES		
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL		
			DATUM		
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL		
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL		
<b>GENEHMIGUNG</b> DER OÖ. LANDESREGIERUNG			<b>KUNDMACHUNG</b>		
			KUNDMACHUNG	VOM	
			ANSCHLAG	AM	
			ABNAHME	AM	
			RECHTSWIRKSAM	AB	
			RUNDSIEGEL		
RUNDSIEGEL			BÜRGERMEISTER		
<b>VERORDNUNGSPRÜFUNG</b> DER OÖ. LANDESREGIERUNG					
<b>PLANVERFASSER</b>					
		NAME:	HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG		
		ANSCHRIFT:	ANNASTRASSE 10 4810 GMUNDEN		
		 <b>HINTERWIRTH</b> ARCHITEKTEN			
RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT					
PROJ. NR.	ÄNDERUNG NR.	GEZ.	DATUM	MASSSTAB	DIN A4
1214	4.21	EWA	07.06.2022	1:5.000	4

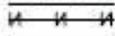
## Legende:

### 1. WIDMUNGEN

	Wohngebiet
	Gemischtes Baugebiet
	Fließender Verkehr
	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
	Erholungsfläche - Reitsportanlage
	Schutz- oder Pufferzone im Bauland Bm 2 = Keine Gebäude für Tierhaltung

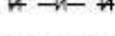
### 2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

E-AG 30

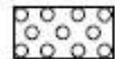


Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich

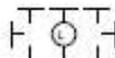
E-AG 30



Verkabelte Hochspannungsleitung mit allfälligem Schutzbereich



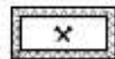
Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung  
Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche



Hinweisbereich  
M = aktuelle Massenbewegung  
BB = Beschaffenheit des Bodens



Geogene Risikozone - Typ A



Bergrechtliche Festlegung

### 3. DARSTELLUNGEN DES GRENZVERLAUFES

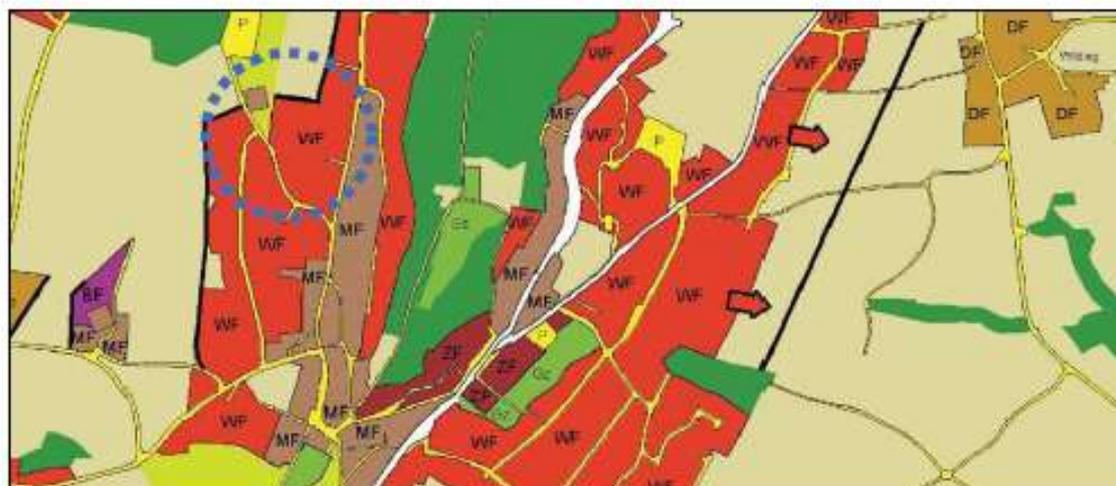
Grenze des Planungsraums

### 4. BESCHREIBUNGEN DER ÄNDERUNGEN

Der vom Amt der OÖ. Landesregierung genehmigte Flächenwidmungsplan (BauR-P-303568/9-2011 vom 05.01.2011) wird, dem nachstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:

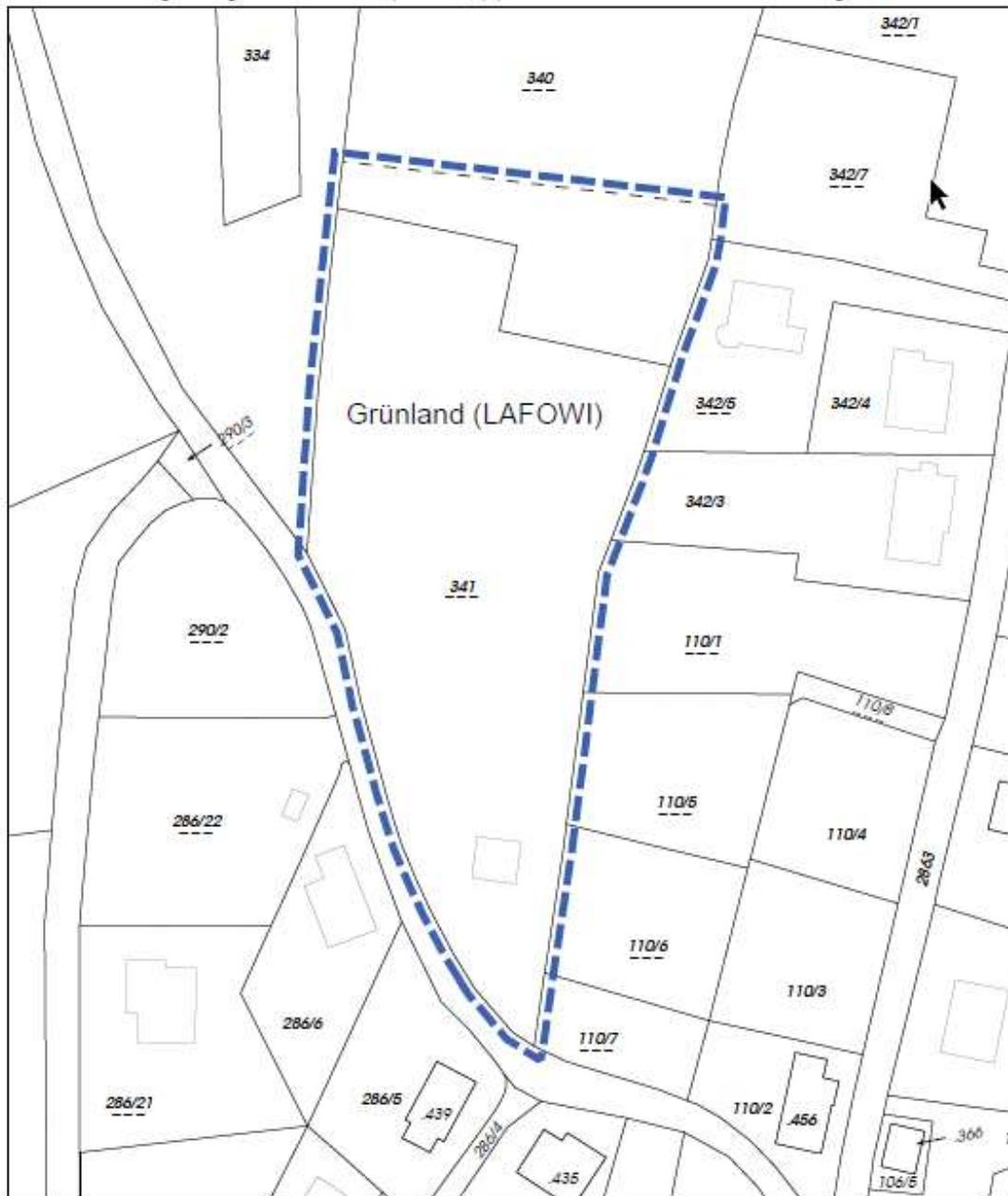
KG Wolfsegg

Pz-Nr.	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
T 340, 341	Wohngebiet	Grünland (LAFOWI)



AUSSCHNITT ÖEK NR. 02

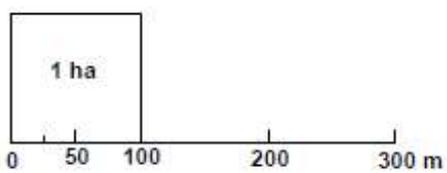
1:10.000



AUSSCHNITT DKM

1:1.000

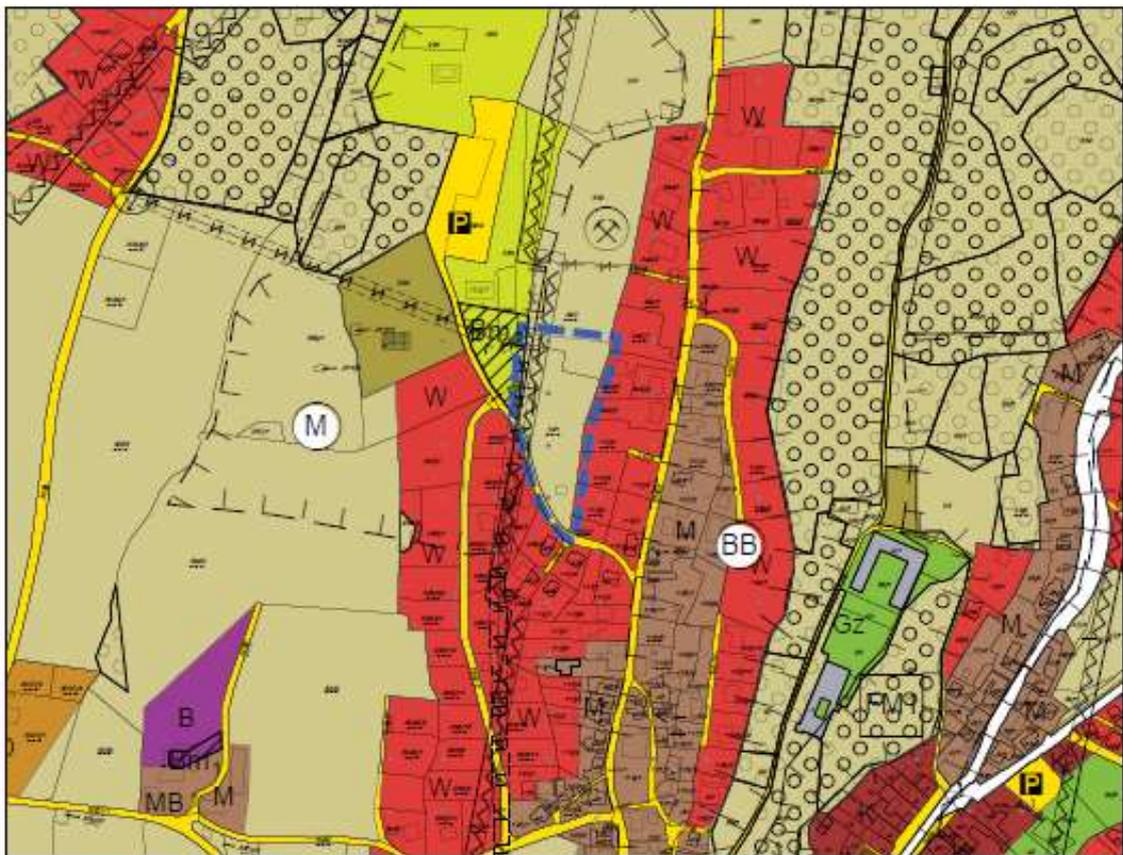
Längen - Flächenmaßstab: M = 1:5.000





FWP RECHTSSTAND

1:5.000



FWP ÄNDERUNG

1:5.000

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE WOLFSEGG A. H.		EV. NR.	EV. NR. ÄND.
		ÖEK 2 2012	ÖEK 2.09
TEIL B: ÖRTL. ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 ÄNDERUNG NR. 2.09 (Sportplatzstraße)			
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RECHTSWIRKSAM	AB
		RUNDSIEGEL	
		BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
	NAME:	HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG	
	ANSCHRIFT:	ANNASTRASSE 10 4810 GMUNDEN	
			
RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT			
PROJ. NR.	ÄNDERUNG NR.	GEZ.	DATUM
1214	2.09	ewa	07.06.2022
MASSTAB		DIN A4	
1:10.000		3	

# Legende: I

## SIEDLUNG - IST ZUSTAND

-  Wohnfunktion
-  Mischfunktion

## ENTWICKLUNGSZIEL - BAULANDKONZEPT

-  Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
-  Rücknahme von Bauland
-  Pufferfunktion

## VERKEHRSKONZEPT

-  Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung
-  Parkplätze von besonderer Bedeutung

## GRÜNLANDKONZEPT

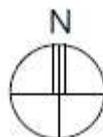
-  Sonderfunktion - Grünzug
-  Erholungsfunktion

## ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

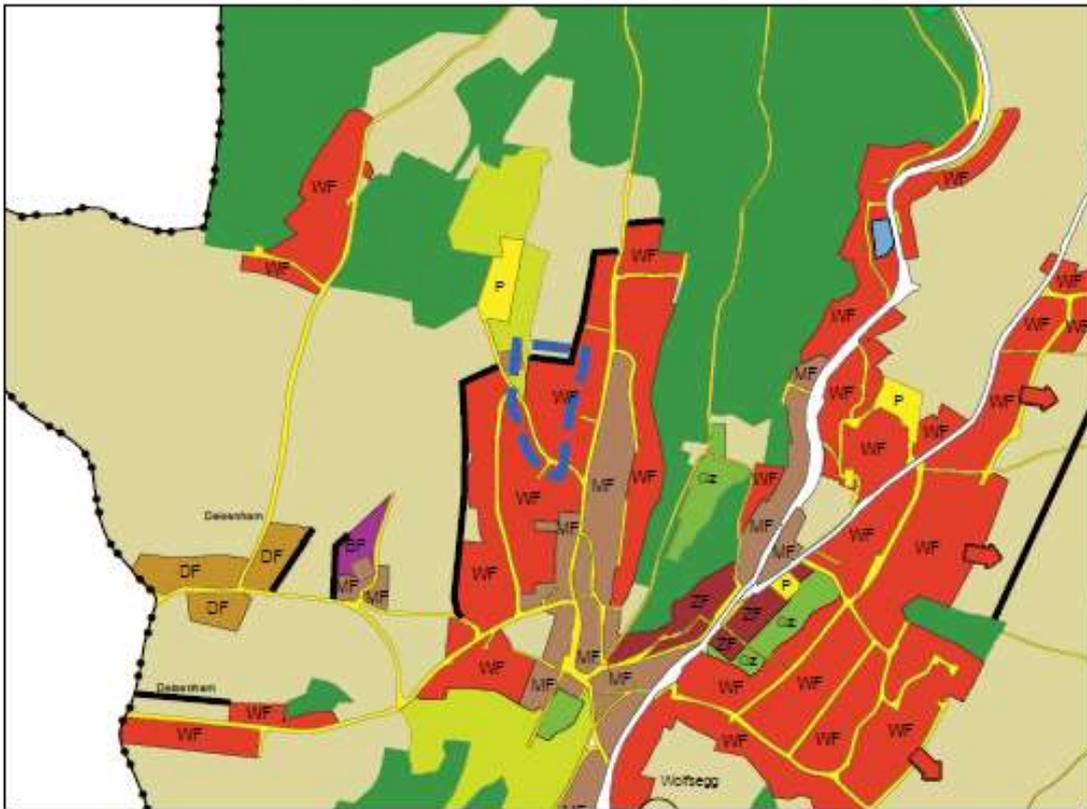
-  L 521 - Wolfseger Straße
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

## DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES

-  Grenze des Planungsraums
-  Gemeindegrenze



## AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN FUNKTIONSPLAN



## AUSSCHNITT MIT DEM ÄNDERUNGSBEREICH

