



Marktgemeinde Wolfsegg am Hausruck
Schulstraße 22
4902 Wolfsegg
Tel: +43 7676/7355
Fax: +43 7676/7355-15
Mail: gemeinde@wolfsegg.ooe.gv.at

Wolfsegg, am 03.11.2022

Zahl: 031-20-4.20-22-Sc

Flächenwidmungsplan Nr. 4/2012, Änderung Nr. 4.20

Aufforderung zur Bekanntgabe der Planungsinteressen.

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Wolfsegg am Hausruck hat die Absicht, den Flächenwidmungsplan Nr. 4/2012 für einen Teil des Bereichs Schulstraße neu aufzustellen.

Gemäß § 33 Abs. 1 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 idgF. wird diese Absicht durch 4-wöchigen Anschlag mit der Aufforderung kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, seine Planungsinteressen beim Marktgemeindeamt bis spätestens **05. Dezember 2022** schriftlich bekannt geben kann.

Die Bürgermeisterin:


(MMag. Barbara Schwarz)

Angeschlagen: 04.11.2022

Abgenommen: 06.11.2022

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE WOLFSEGG A.H.		EV. NR.	EV. NR. ÄND.
		FW 4 2012	FW 4.20
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 4 ÄNDERUNG NR. 4.20 (Petershofer / Schulstraße)			
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK Nr. 2		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RECHTSWIRKSAM	AB
		RUNDSIEGEL	
		BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
	NAME:	HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG	
	ANSCHRIFT:	ANNASTRASSE 10 4810 GMUNDEN	
			
RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT			
PROJ. NR.	ÄNDERUNG NR.	GEZ.	DATUM
1214	4.20	EWA	24.02.2022
		MASSTAB	DIN A4
		1:5.000	4

Legende:

1. WIDMUNGEN

	Wohngebiet		Dorfgebiet
	Kerngebiet		Gemischtes Baugebiet
	Fließender Verkehr		
	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
	Erholungsfläche - Sport- und Spielfläche		
	Friedhof		
	Bestehendes Wohngebäude im Grünland		

2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

	Landesstraße B Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
	Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
	Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
	Hinweissbereich L = Hangabläßigkeit M = aktuelle Massenbewegung
	Bergrechtliche Festlegung
	Geogene Risikozone - Typ A

3. DARSTELLUNGEN DES GRENZVERLAUFES

	Grenze des Planungsraums
---	--------------------------

4. BESCHREIBUNGEN DER ÄNDERUNGEN

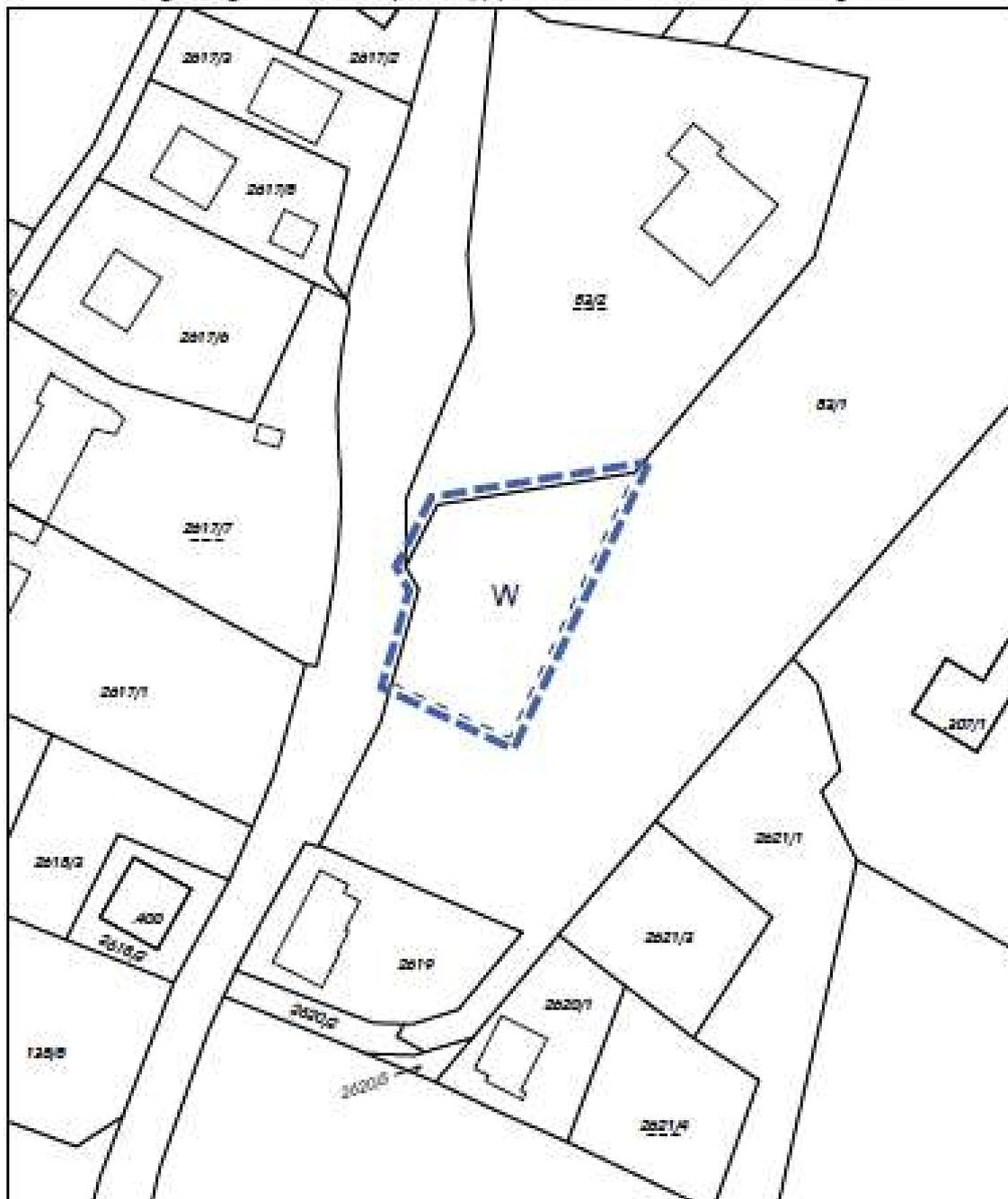
Der vom Amt der OÖ. Landesregierung genehmigte Flächenwidmungsplan (BauR-P-30366/9-2011 vom 05.01.2011) wird, dem nachstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:

Parzelle Nr.	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
T 53/1	Grünland (LAFDWI)	Wohngebiet



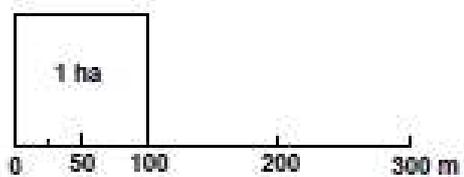
AUSSCHNITT ÖEK NR. 02

1:10.000

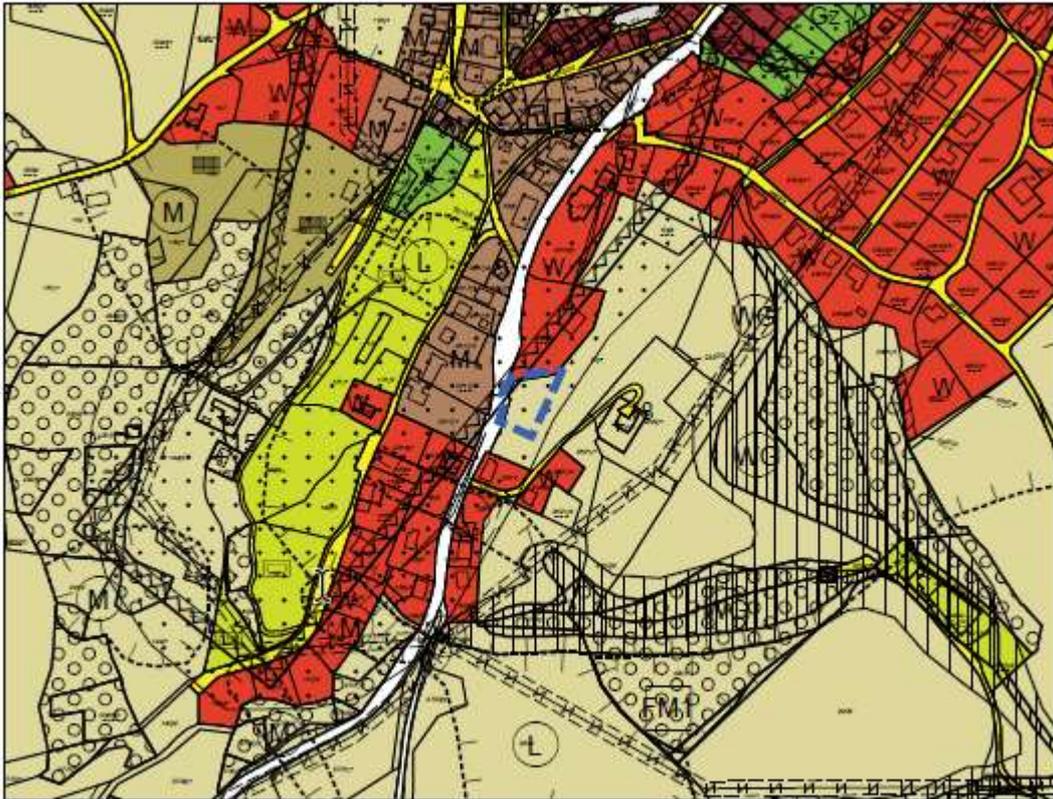


AUSSCHNITT DKM

1:1.000

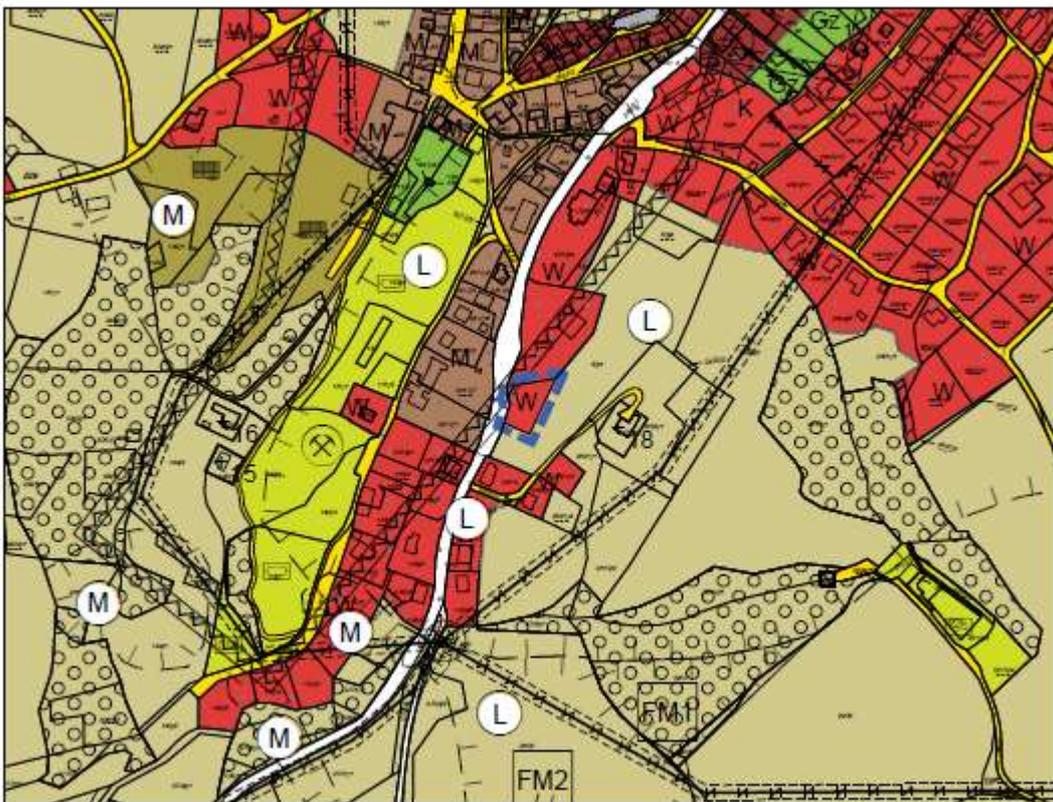


Längen - Flächenmaßstab: M = 1:5.000



FWP RECHTSSTAND

1:5.000



FWP ÄNDERUNG

1:5.000