

Wolfsegg, am 21.10.2024

Zahl: 031-20-5.05-2024-Sc

Flächenwidmungsplan Nr. 5/2022, Änderung Nr. 5.05

ÖEK Nr. 3/2022, Änderung Nr. 3.02

# K U N D M A C H U N G

gemäß § 36 Abs. 4 iVm § 33 Abs. 3 Oö. ROG 1994

betreffend Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.05 und – öffentliche  
Planauflage.

Es ist beabsichtigt dem Gemeinderat Wolfsegg a.H. den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplans Nr. 5.05 gem. Planunterlagen des Ortsplaners vom 22.11.2023 (Flächenwidmungsteil) und 27.11.2023 (Örtl. Entwicklungskonzept) zur Beschlussfassung vorzulegen. Es ist geplant folgende Grundstücke wie folgt umzuwidmen:

(KG Wolfsegg)

Parzelle Nr.:	m <sup>2</sup> (ca.)	Widmung derzeit:	Widmung beabsichtigt:
146/2, T145/2, T145/4, T145/3	10.942	Dauerkleingarten	Erholungsfläche – Sport- und Spielfläche

Grund für die Umwidmung ist die Berichtigung eines Übertragungs-/Digitalisierungsfehlers und die Darstellung des bereits seit den 70ern bestehenden Tennisplatzes als Sport und Spielfläche.

Gemäß § 36 Abs. 4 iVm § 33 Abs. 3 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 idGF. wird die Flächenwidmungsplanänderung für vier Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Der Planentwurf liegt während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wolfsegg a.H. zur öffentlichen Einsicht auf. Jeder der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Marktgemeindeamt Wolfsegg a.H. einzubringen.



Die Bürgermeisterin:



(MMag.<sup>a</sup> Barbara Schwarz)

Angeschlagen: 21.10.2024

Abgenommen: 21.11.2024



<b>FLÄCHENWIDMUNGSPLAN</b> <b>MARKTGEMEINDE WOLFSEGG A.H.</b>	<b>EV. NR.</b>	<b>EV. NR. ÄND.</b>
	<b>FW 5</b>	<b>FW 5.05</b>
	<b>2022</b>	

**TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5**  
**ÄNDERUNG NR. 5.05**  
(Union - Sportanlage)

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK Nr. 3  
ÖEK-Änderung 3.02

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
VOM

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

**BESCHLUSS**  
DES GEMEINDERATES

<b>AUFLAGE</b>	<b>VON</b>	<b>BIS</b>	<b>ZAHL</b>	
			<b>DATUM</b>	

--	--

**RUNDSIEGEL** **BÜRGERMEISTER**

**RUNDSIEGEL** **BÜRGERMEISTER**

**GENEHMIGUNG**  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

**KUNDMACHUNG**

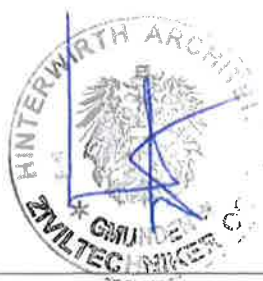
	<b>KUNDMACHUNG</b>	<b>VOM</b>
	<b>ANSCHLAG</b>	<b>AM</b>
	<b>ABNAHME</b>	<b>AM</b>
	<b>RECHTSWIRKSAM</b>	<b>AB</b>

--	--

**RUNDSIEGEL** **BÜRGERMEISTER**

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

**PLANVERFASSER**



**NAME:** HINTERWIRTH ARCHITEKTEN  
ZIVILTECHNIKER OG

**ANSCHRIFT:** ANNASTRASSE 10  
4810 GMUNDEN



RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT

<b>PROJ. NR.</b> 1214	<b>ÄNDERUNG NR.</b> 5.05	<b>GEZ.</b> EWA	<b>DATUM</b> 22.11.2023	<b>MASSTAB</b> 1:5.000	<b>DIN A4</b> 4
--------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------

# Legende:

## 1. WIDMUNGEN



Wohngebiet



Fließender Verkehr



Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland



Erholungsfläche - Sport- und Spielfläche



Gemischtes Baugebiet



Dauerkleingärten



Friedhof

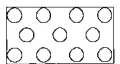
## 2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

L 521



Landesstraße L 521

Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche

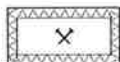


Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche



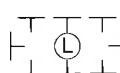
WREP = Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm



Bergrechtliche Festlegung



Geogene Risikozone - Typ A



Hinweisbereich

L = Hangablässigkeit

M = aktuelle Massenbewegungen

## 3. DARSTELLUNGEN DES GRENZVERLAUFES



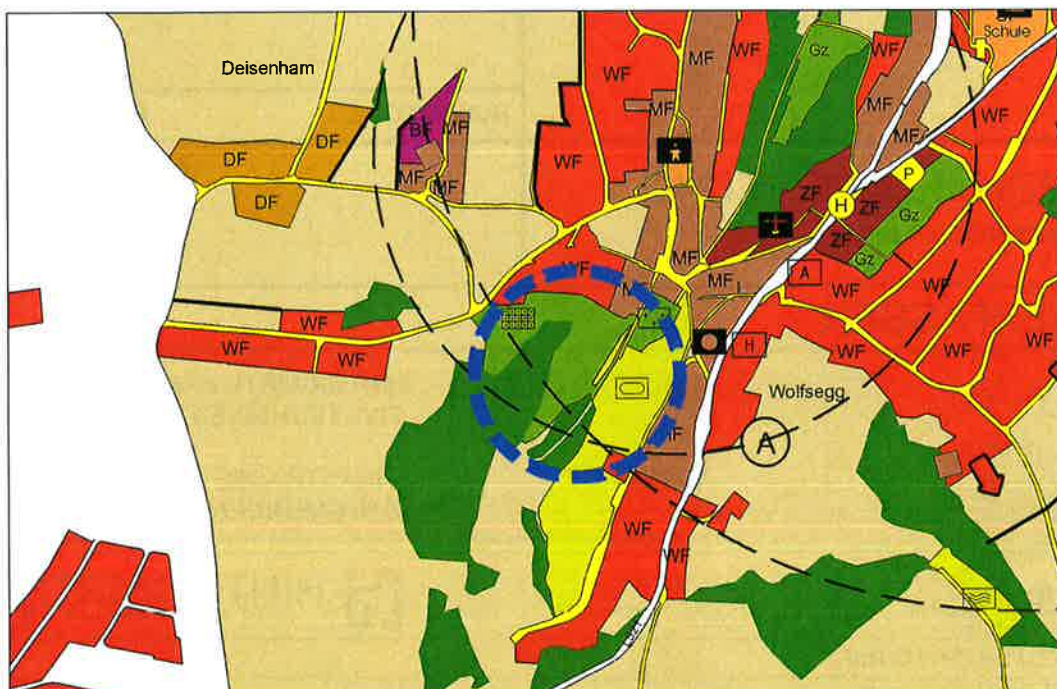
Grenze des Planungsraums

## 4. BESCHREIBUNGEN DER ÄNDERUNGEN

Der vom Amt der OÖ. Landesregierung genehmigte Flächenwidmungsplan (BauR-P-303568/9-2011 vom 05.01.2011) wird, dem nachstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:

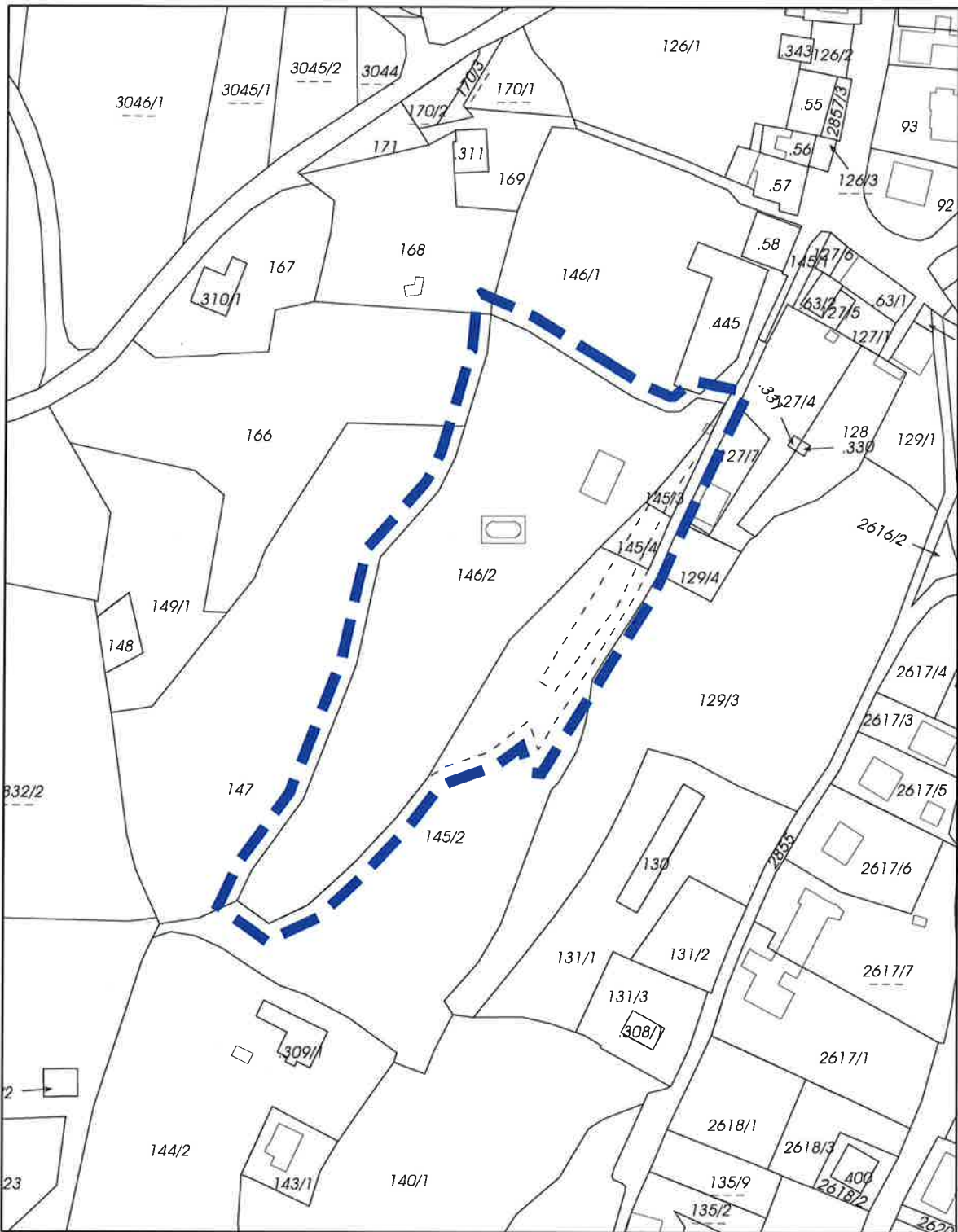
KG Wolfsegg

Parz.-Nr.	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
146/2, T 145/2, T 145/4, T 145/3	Dauerkleingarten	Erholungsfläche – Sport- und Spielfläche



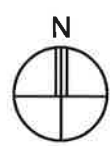
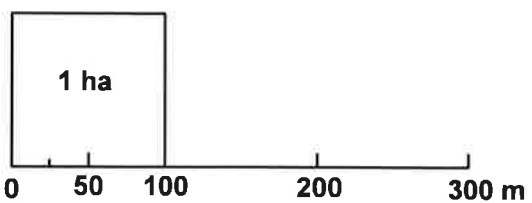
AUSSCHNITT ÖEK NR. 03

1:10.000

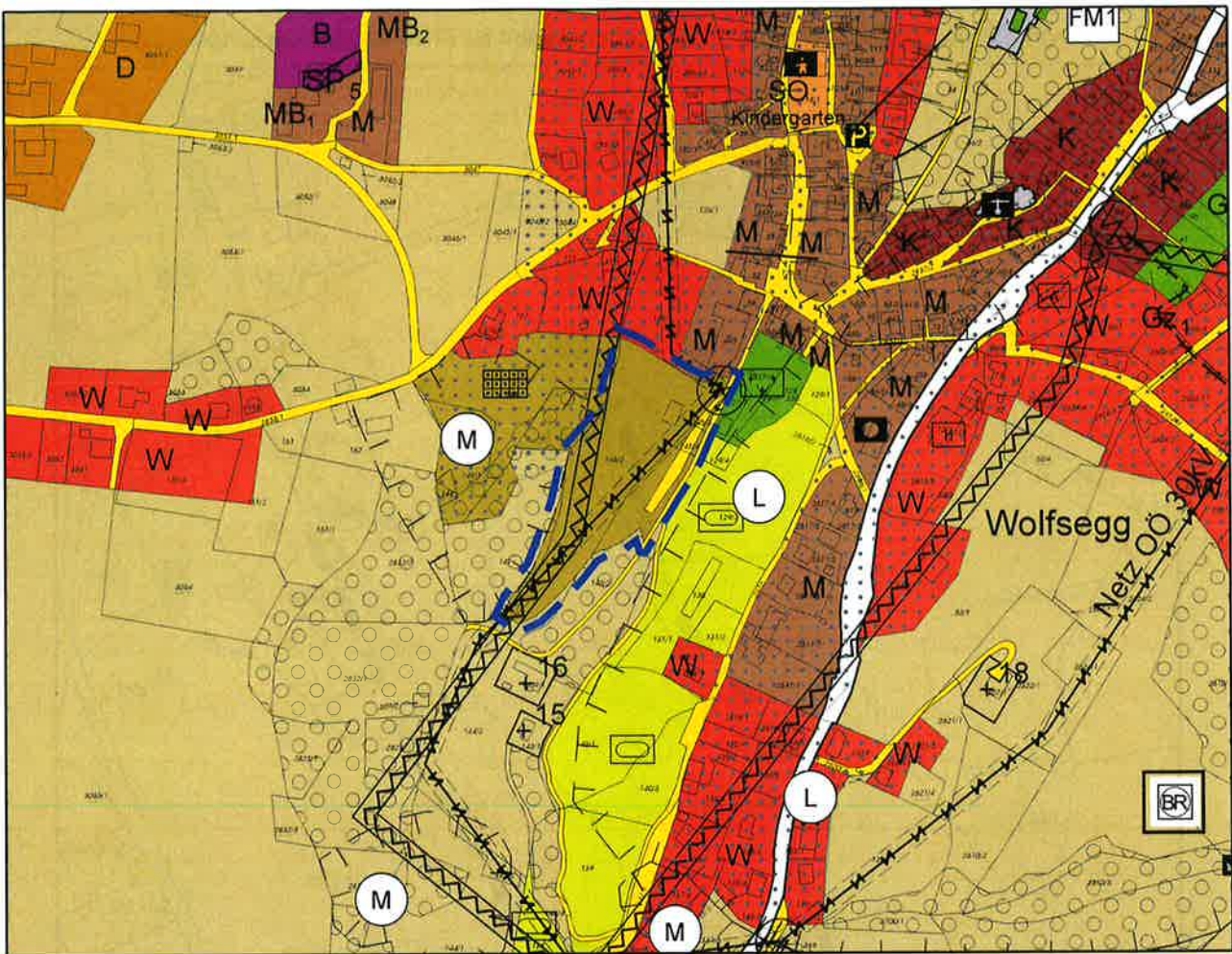


AUSSCHNITT DKM

1:2.000

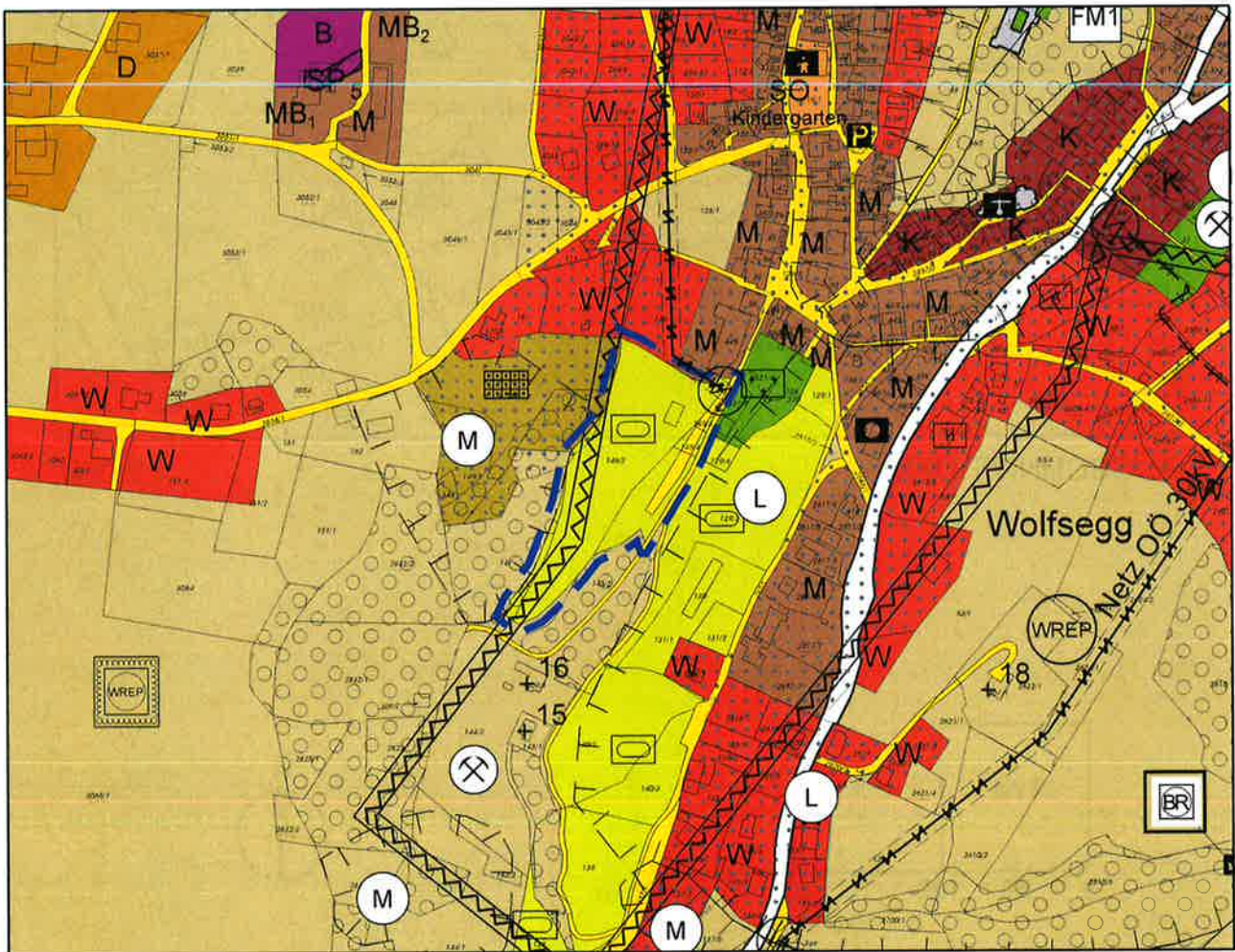


Längen - Flächenmaßstab: M = 1:5.000



FWP RECHTSSTAND

1:5.000



FWP ÄNDERUNG

1:5.000




<b>FLÄCHENWIDMUNGSPLAN</b> <b>MARKTGEMEINDE WOLFSEGG A. H.</b>		EV. NR.	EV. NR. ÄND.
		ÖEK 3 2022	ÖEK 3.02
<b>TEIL B: ÖRTL. ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 3</b> <b>ÄNDERUNG NR. 3.02</b> (Sportanlagen)			
<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>		<b>BESCHLUSS</b> DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER	
<b>GENEHMIGUNG</b> DER OÖ. LANDESREGIERUNG		<b>KUNDMACHUNG</b>	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RECHTSWIRKSAM	AB
		RUNDSIEGEL	
		BÜRGERMEISTER	
<b>VERORDNUNGSPRÜFUNG</b> DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
<b>PLANVERFASSER</b>			
		NAME:	HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG
		ANSCHRIFT:	ANNASTRASSE 10 4810 GMUNDEN
			
RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT			
PROJ. NR.	ÄNDERUNG NR.	GEZ.	DATUM
1214	3.02	ewa	27.11.2023
		MASSTAB	DIN A4
		1:10.000	3

# Legende:


## SIEDLUNG - IST ZUSTAND

-  Wohnfunktion
-  Mischfunktion
-  Zentrumsfunktion


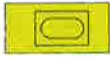



## ENTWICKLUNGSZIEL - BAULANDKONZEPT

-  Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
-  Rücknahme von Bauland
-  Pufferfunktion

## VERKEHRSKONZEPT

-  Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung



## GRÜNLANDKONZEPT

-  Landwirtschaftliche Funktion
-  Erholungsfunktion - Sport- und Spielfläche
-  Dauerkleingärten
-  Sonderfunktion - Grünzug
-  Sonderfunktion - Friedhof



## ENTWICKLUNGSZIEL - GRÜNLANDKONZEPT

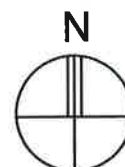
-  Erholungsfunktion - Sport- und Spielfläche

## ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

-  L 521 - Wolfsegger Straße
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

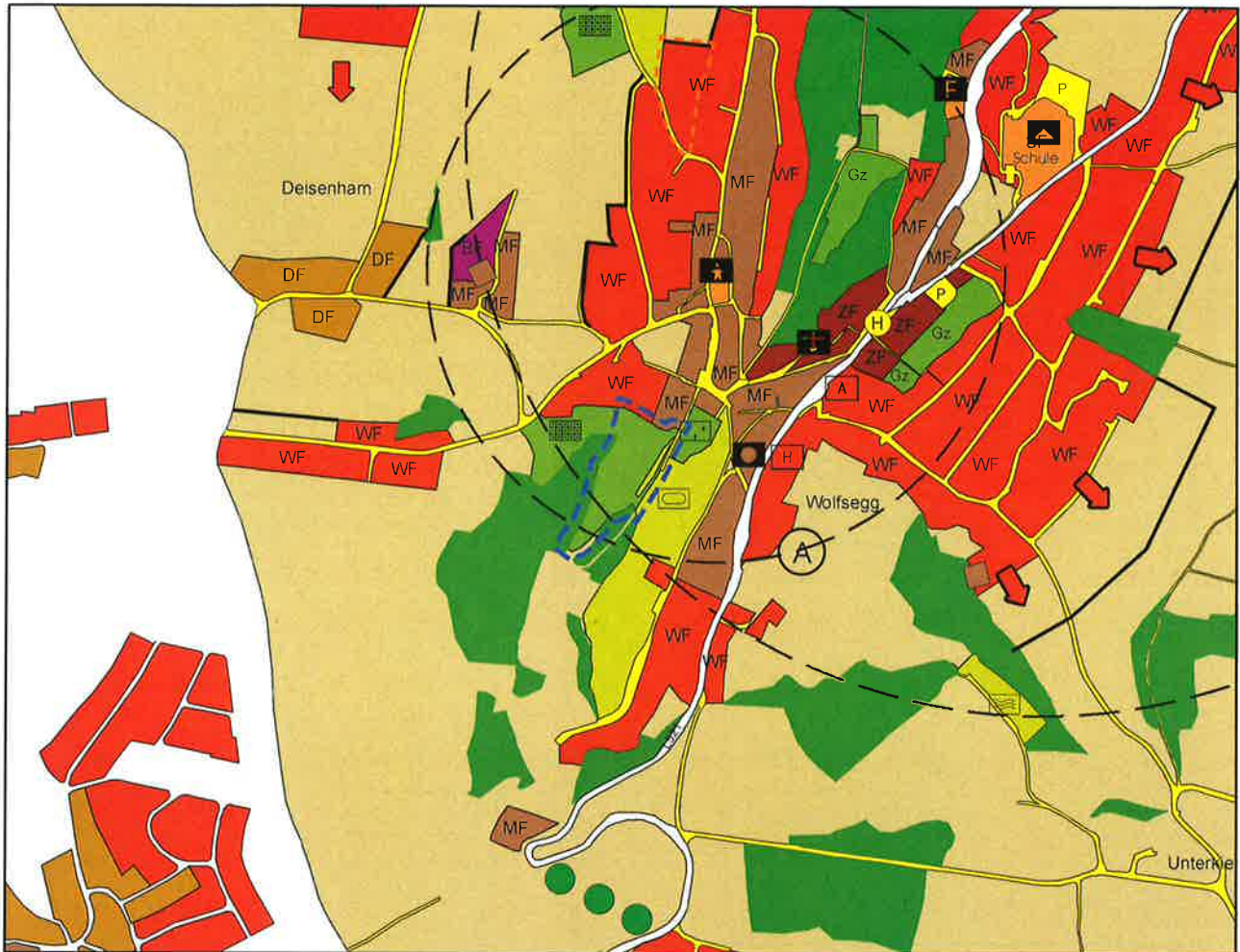
## DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES

-  Änderungsgebiete
-  Weitere Änderungsgebiete (im Verfahren)





# AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN FUNKTIONSPLAN



# AUSSCHNITT MIT DEM ÄNDERUNGSBEREICH

