

Wolfsegg, am 21.10.2024

Zahl: 031-20-5.06-2024-Sc

Flächenwidmungsplan Nr. 5/2022, Änderung Nr. 5.06

# KUND M A C H U N G

gemäß § 36 Abs. 4 iVm § 33 Abs. 3 Oö. ROG 1994

betreffend Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.06 – öffentliche Planaufgabe.

Es ist beabsichtigt dem Gemeinderat Wolfsegg a.H. den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplans Nr. 5.06 gem. Planunterlagen des Ortsplaners vom 18.03.2024 zur Beschlussfassung vorzulegen. Es ist geplant eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 49 (KG Wolfsegg) von Grünfläche mit besonderer Widmung – Grünzug 1 (= Grünzug ohne Tierhaltung in Erholungsfläche – Spiel- und Liegewiese, Spielplatz in einem Ausmaß von etwa 577 m<sup>2</sup> umzuwidmen. Grund für die Umwidmung ist die geplante Errichtung eines Spielplatzes.

Parz. Nr.	Fläche in m <sup>2</sup> (ca.)	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
49	577	Grünzug Gz 1 (Grünzug ohne Tierhaltung)	Erholungsfläche – Spiel- und Liegewiese, Spielplatz

Gemäß § 36 Abs. 4 iVm § 33 Abs. 3 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 idGF. wird die Flächenwidmungsplanänderung für vier Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Der Planentwurf liegt während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wolfsegg a.H. zur öffentlichen Einsicht auf. Jeder der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Marktgemeindeamt Wolfsegg a.H. einzubringen.

Die Bürgermeisterin:



(MMag.<sup>a</sup> Barbara Schwarz)

Angeschlagen: 21.10.2024

Abgenommen: 21.11.2024



<b>FLÄCHENWIDMUNGSPLAN</b> <b>MARKTGEMEINDE WOLFSEGG A.H.</b>	EV. NR.	EV. NR. ÄND.
	FW 5	FW 5.06
	2022	

**TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5**  
**ÄNDERUNG NR. 5.06**  
(Kaiserlehner / Spielplatz)

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK Nr. 3 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
VOM

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>			<b>BESCHLUSS</b> DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG**  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG **KUNDMACHUNG**

	KUNDMACHUNG	VOM
	ANSCHLAG	AM
	ABNAHME	AM
	RECHTSWIRKSAM	AB
RUNDSIEGEL <span style="float: right;">BÜRGERMEISTER</span>		

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

**PLANVERFASSER**


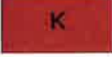


	NAME:	HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG
	ANSCHRIFT:	ANNASTRASSE 10 4810 GMUNDEN
		 <b>HINTERWIRTH</b> ARCHITEKTEN

RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT

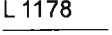
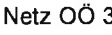

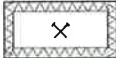


PROJ. NR.	ÄNDERUNG NR.	GEZ.	DATUM	MASSTAB	DIN A4
1214	5.06	EWA	13.03.2024	1:2.000	4

# Legende:

## 1. WIDMUNGEN

	Wohngebiet		Gemischtes Baugelbiet
	Kerngebiet		Fließender Verkehr
	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		Parkplatz
	Grünfläche mit besonderer Widmung Gz 1 = Grünzug ohne Tierhaltung KFV = Kultur- und Freizeitveranstaltung; keine Hochbauten zulässig.		
	Erholungsfläche - Spiel- und Liegewiese, Spielplatz		
	Heil- und Pflegeanstalt		Altersheim

## 2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

	Landesstraße L 1178 Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
	Netz OÖ 30kV Verkabelte Hochspannungsleitung mit allfälligem Schutzbereich
	WREP = Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm
	Bergrechtliche Festlegung
	Geogene Risikozone - Typ A
	Hinweisbereich L = Hanglabilität

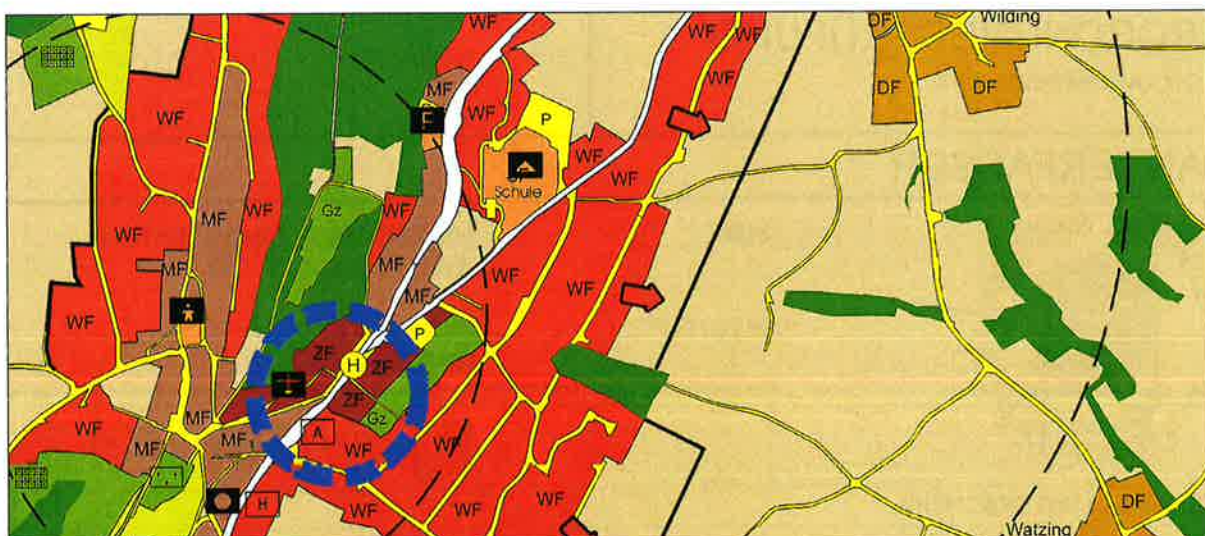
## 3. DARSTELLUNGEN DES GRENZVERLAUFES

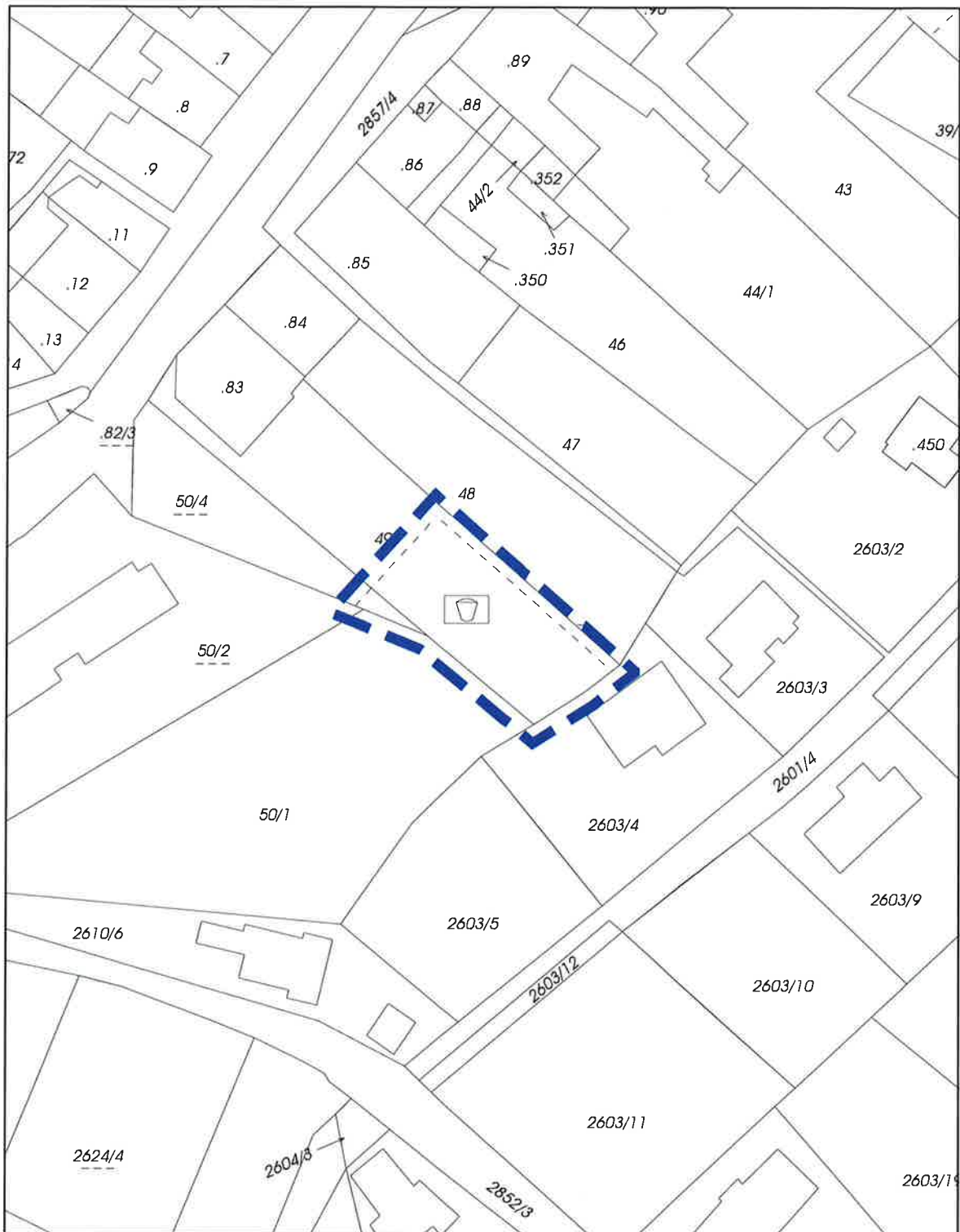
-  Grenze des Planungsraums
-  Abgrenzung weiterer Änderungen (im Verfahren)

## 4. BESCHREIBUNGEN DER ÄNDERUNGEN

Der vom Amt der OÖ. Landesregierung genehmigte Flächenwidmungsplan (BauR-P-303568/9-2011 vom 05.01.2011) wird, dem nachstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:  
KG Wolfsegg

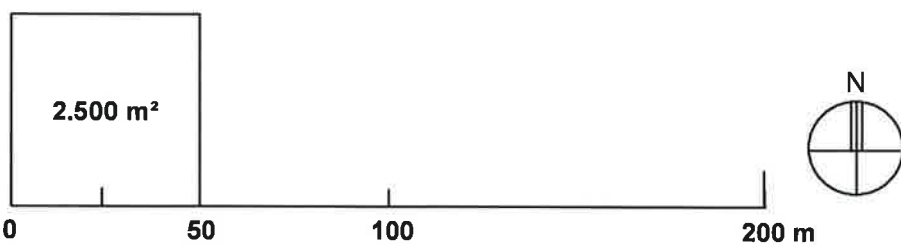
Parz.-Nr.	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
T 49	Grünland (LAFOWI)	Spiel- und Liegewiese, Spielplatz





AUSSCHNITT DKM

1:1.000



Längen - Flächenmaßstab: M = 1:2.000



FWP RECHTSSTAND

1:2.000



FWP ÄNDERUNG

1:2.000